

---

Na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije, pregleda  
**PORODIČNE STAMBENE ZGRADE (DEO DVOJNOG OBJEKTA) SPRATNOSTI:  
PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+Pk), KATEGORIJE B,  
KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, UKUPNE NETO POVRŠINE 288,10 m<sup>2</sup>,  
UKUPNE BRUTO POVRŠINE 362,13 m<sup>2</sup> I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM  
117,11 m<sup>2</sup>,**

koji se nalazi u: **Veterniku, ul. Kosmajaska bb**  
na kat. parceli br.: **3845/93, K.O. Veternik**  
čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C**  
**(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

**Komisija za tehnički pregled**

**KONSTATUJE**

- 1) da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom - rešenje broj ROP-NSD-26813-CPI-2/2020 od 14.02.2020. godine, izdato od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada, i prema Projektu za izvođenje;
- 2) da članovi komisije nemaju izdvojenih mišljenja;
- 3) da je Komisija za tehnički pregled dostavila investitoru izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu, koji zajedno sa ovim predlogom čini izveštaj komisije za tehnički pregled i
- 4) da je minimalni garantni rok za objekat 2 godine, a za ugrađenu opremu i postrojenja važe rokovi koje je prema posebnim propisima odredio proizvođač opreme i postrojenja, odnosno koje su, na osnovu tih posebnih propisa, ugovorili investitor i proizvođač ili isporučilac opreme i postrojenja.

**Predsednik Komisije:** **MIRJANA VUKOJE**, dipl.inž.grad.  
licenca br.: **311 3563 03**

Lični pečat: Potpis:



Broj zapisnika: 2701/22-2

Mesto i datum: Novi Sad, 27.01.2022. godine

---

## ČLANOVI KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED:

---

### 1. ZA GRAĐEVINSKE RADOVE I INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.grad.**  
Licenca br.: **311 3563 03**

Lični pečat: Potpis:



---

### 1. ZA ELEKTROENERGETSKE, TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el.**  
Licenca br.: **350 3826 03**

Lični pečat: Potpis:



---

### 3. ZA MAŠINSKE RADOVE:

Vršilac tehničkog pregleda: **CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš.**  
Licenca br. **330 3753 03**

Lični pečat: Potpis:



---

## **PREDLOG KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED**

### **ZA IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE**

**Investitor: "PRIMUS LINE" DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C  
(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

**Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA (DEO DVOJNOG OBJEKTA)  
SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+Pk), KATEGORIJE B,  
KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, UKUPNE NETO POVRŠINE 288,10 m<sup>2</sup>,  
UKUPNE BRUTO POVRŠINE 362,13 m<sup>2</sup> I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM  
117,11 m<sup>2</sup>**

**U VETERNIKU, ULICA KOSMAJSKA BB, NA KAT. PARCELI BROJ 3845/93, K.O.  
VETERNIK**

Predmet tehničkog  
pregleda:                      OBJEKAT U CELINI

Period vršenja  
tehničkog pregleda : 22.10.2021. godine - 26.01.2022. godine  
Datum zaključenja: 27.01.2022. godine

KOMISIJA ZA TEHNIČKI PREGLED

### **P O T V R Ğ U J E**

- 1) da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom - rešenje broj ROP-NSD-26813-CPI-2/2020 od 14.02.2020. godine, izdato od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada, i prema Projektu za izvođenje;**
- 2) da je Komisija za tehnički pregled dostavila investitoru zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu, koji zajedno sa ovim predlogom čini izveštaj komisije za tehnički pregled i**
- 3) da je objekat podoban za upotrebu.**

---

**Na osnovu svega predhodno navedenog Komisija za tehnički pregled**

**P R E D L A Ž E**

**DA GRADSKA UPRAVA ZA URBANIZAM I GRAĐEVINSKE POSLOVE GRADA NOVOG SADA, INVESTITORU IZDA REŠENJE O UPOTREBNOJ DOZVOLI ZA OBJEKAT PORODIČNA STAMBENA ZGRADA (DEO DVOJNOG OBJEKTA) SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+Pk), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, UKUPNE NETO POVRŠINE 288,10 m<sup>2</sup>, UKUPNE BRUTO POVRŠINE 362,13 m<sup>2</sup> I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 117,11 m<sup>2</sup>**

koji se nalazi u: **Veterniku, ul. Kosmajaska bb**  
na kat. parceli br.: **3845/93, K.O. Veternik**  
čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C**  
**(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

**OBZIROM DA JE UTVRĐIVANJE PODOBNOSTI OBJEKTA U CELINI ZA UPOTREBU SPROVEDENO, I DA JE USTANOVLJENO DA JE OBJEKAT ZAVRŠEN I DA SE MOŽE KORISTITI U PREDVIĐENOJ NAMENI**

**Predsednik Komisije: MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.grad.**  
licenca br.: **311 3563 03**

Lični pečat: Potpis:



Broj zapisnika: 2701/22-2

Mesto i datum: Novi Sad, 27.01.2022. godine

---

## ČLANOVI KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED:

---

### 2. ZA GRAĐEVINSKE RADOVE I INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.grad.**  
Licenca br.: **311 3563 03**

Lični pečat: Potpis:



---

### 3. ZA ELEKTROENERGETSKE, TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el.**  
Licenca br.: **350 3826 03**

Lični pečat: Potpis:



---

### 3. ZA MAŠINSKE RADOVE:

Vršilac tehničkog pregleda: **CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš.**  
Licenca br. **330 3753 03**

Lični pečat: Potpis:

