



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Нови Сад 1

Број: 952-02-18-090-5412/2024

Датум: 25.11.2024. године

Нови Сад

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Служба за катастар непокретности Нови Сад 1, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022. године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник“, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18) под бројем 952-02-18-090-5412/2024, дана 25.11.2024.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ - ЗА КО ВЕТЕРНИК

Измена података парцеле:

кат. парцела број 3845/103 (ЈМБН: РА0013028687619)

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 243 m², Земљиште у грађевинском подручју

досадашњег имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:

кат. парцела број 3845/103 (ЈМБН: РА0013028687619)

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 105 m², Земљиште у грађевинском подручју

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 138 m², Земљиште у грађевинском подручју

Испис хипотеке: Уписује се заложно право - извршна вансудска хипотека на основу заложне изјаве заложног дужника: PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, Нови Сад, ул. Бем Лилике бр. 2Ц/5 (дваЦ/пет), МБ 20969075, ПИБ 108288088, коју заложну изјаву је у форми јавнобележничког записа под бројем ОПУ: 186-2024 дана 10.07.2024. године саставио Никола Орловић, јавни бележник у Новом Саду, ради обезбеђења потраживања ОТП BANKA SRBIJA AD NOVI SAD, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5 (пет), МБ 08603537, ПИБ 100584604 према Дужнику-кориснику кредита Дамљановић (Радисав) Александри, из Новог Сада, ул. Јанка Веселиновића бр. 32/3/15 (тридесетдва/три/петнаест), ЈМБГ 0608982788410, идентификациони документ бр. 006752661, издат 15.05.2015. године од стране ПУ у Новом Саду, на основу уговора за стамбени кредит бр. 00-490-2436661.9/KS2024/74034 од 04.07.2024. (четвртог јула двехиљаде двадесетчетврте) године, који уговор је закључен под следећим условима, Износ Кредита: 63.753,50 ЕУР (шездесеттрихиљадаседамстотинапедесеттри и 50/100 еура) у динарској противвредности по званичном средњем курсу важећем на дан преноса средстава. Под званичним средњим курсем подразумева се средњи курс Народне банке Србије. Рок враћања кредита: 332 месеца/и почев од дана преноса средстава. Кредит, увећан за припадајућу камату обрачунату на остатак дуга, се отплаћује у месечним ануитетима који доспевају за плаћање, у складу са важећим Планом отплате и Уговором. Начин враћања кредита: Ануитети утврђени у ЕУР-има плаћају се у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан приспећа средстава на рачун Повериоца, у складу са важећим Планом отплате. Камата: Дужник, који има статус клијента који прима месечну зараду/пензију на текући рачун код Повериоца, се обавезује да Повериоцу на средства кредита у коришћењу плаћа фиксну номиналну каматну стопу у висини од 5.03% на годишњем нивоу, за прве 3 (три) године коришћења кредита, а који период почиње даном преноса средстава. Дужник који нема статус клијента који прима месечну зараду/пензију на текући рачун код Повериоца, се обавезује да Повериоцу на средства кредита у коришћењу плаћа фиксну номиналну каматну стопу у висини од 5.03% на годишњем нивоу, фиксно за прве 3 (три) године коришћења кредита, а који период почиње даном преноса средстава. У складу са одредбама Уговора, по истеку периода од 3 (три) године, односно након истека сваке треће године коришћења кредита (рачунајући од дана преноса средстава), Дужник има могућност избора: а) да му на остатак дуга по одобреном Кредиту, - уколико има статус клијента који прима месечну зараду/пензију на текући рачун код Повериоца, Поверилац обрачунава променљиву каматну стопу у износу од 3М ЕУРИБОР увећана за фиксну маржу од 3.85% на годишњем нивоу, -

уколико нема статус клијента који прима месечну зараду/пензију на текући рачун код Повериоца, Поверилац обрачунава променљиву каматну стопу у износу од 3М ЕУРИБОР увећана за фиксну маржу од 4,55% на годишњем нивоу, или, б) да му на остатак дуга по одобреном кредиту, Поверилац настави са обрачуном фиксне каматне стопе, а чија висина ће, за наредни период од 3 (три) године, бити утврђена по истеку треће године коришћења кредита и о чему ће између уговорних страна бити закључен посебан анекс Уговора. Уколико уговорне стране не закључе анекс Уговора предвиђен опцијом б) примењиваће се опција а). У моменту одобравања кредита, Дужник има статус клијента који прима зараду/пензију на текући рачун код Повериоца. Камата се обрачунава месечно на дан доспећа анuitета и на износ неотплаћеног дела кредита. Обрачуната камата је урачуната у износ анuitета. Усклађивање референтне камате 3М ЕУРИБОРА врши се сваког трећег месеца почев од месеца у ком је извршен пренос средстава на дан који по свом броју одговара дану доспећа за плаћање анuitета/камате (у даљем тексту: Дан усклађивања). Приликом сваког усклађивања са стопом 3М ЕУРИБОР – а примењује се вредност 3М ЕУРИБОР – а објављеног два радна дана пре дана усклађивања. Метод обрачуна камате: пропорционални метод обрачуна. Ефективна каматна стопа: 7,51% на годишњем нивоу. Доцња Дужника - затезна камата: На сва доспела а ненаплаћена потраживања Банка ће обрачунавати и наплаћивати затезну камату у складу са позитивним прописима и то све закључно са датумом потпуне отплате доспелих, а неизмирених износа. Затезна камата ће се обрачунавати на све неисплаћене износе који се дугују и који су плативи по Уговору, укључујући главницу, камату, накнаду као и остале трошкове и друге плативе износе, за период од датума доцње Дужника па до датума коначне исплате свих дугованих износа. У случају да је уговорена каматна стопа виша од затезне камате, у погледу главнице и камате Банка може применити уговорену каматну стопу уместо затезне камате, за период од датума доцње Дужника па до датума коначне исплате. Место плаћања: Финансијске институције у Републици Србији. и у складу са осталим условима из наведеног уговора о кредиту, као и по основу свих будућих евентуалних анекса наведеног уговора. Уписано у катастар непокретности под бројем 952-02-12-090-10429/2024 од дана 10.07.2024. године на непокретности: стан у изградњи број посебног дела 2 (С2), пројектоване површине 49,79м², на првом спрату стамбене зграде (тип објекта: планирани двојни објекат), спратности: приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), категорије Б, класификациони број 112221, нето површине 271,81м², бруто развијене грађевинске површине 345,36м², површине земљишта под објектом 104,52м², на катастарској парцели број 3845/103 КО Ветерник, ул. Космајска бр. 9, који објекат се гради на основу правноснажног решења - грађевинске дозволе Града Новог Сада Градске управе за урбанизам и грађевинске послове бр. ROP-NSD-21248-CPI-2/2022 од 29.11.2022. године (правоснажног дана 29.11.2022. године), дужника ЈМБГ:0608982788410 ДАМЉАНОВИЋ АЛЕКСАНДРА (РАДИСАВ), РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЈАНКА ВЕСЕЛИНОВИЋА 32/3/15, у корист: повериоца МБ: 08603537 ОТП BANKA SRBIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5, са непокретности

кат. парцела број 3845/103 (ЈМБН: РА0013028687619)

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 243 м², Земљиште у грађевинском подручју

имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Испис хипотеке: Уписује се заложно право – извршна вансудска хипотека, на основу заложне изјаве дате од стране заложног дужника PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, Нови Сад, ул. Бем Лилике бр. 2Ц/5, МБ 20969075, ПИБ 108288088, сачињене у форми јавнобележничког записа од стране јавног бележника Никола Орловић са службеним седиштем у Новом Саду, под бројем ОПУ:195-2024 дана 18.07.2024.године, ради обезбеђења потраживања ОТП BANKA SRBIJA AD NOVI SAD, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, према Дужнику-кориснику кредита Ивановић (Горан) Оливери, из Ветерника, Нови Сад, ул. Драгослава Срејовића бр. 91Б/1, ЈМБГ 1402987835014, идентификациони документ бр. 009186516, издат 28.01.2017. године од стране ПУ у Зрењанину, на основу уговора о стамбеном кредиту бр. 00-490-2436882.3/KS2024/76739 од 10.07.2024. године, који уговор је закључен под следећим условима: Износ Кредита: 93.466,56 ЕУР (деведесеттри хиљадачетиритинешездесетшест и 56/100 еура) у динарској противвредности по званичном средњем курсу важећем на дан преноса средстава. Под званичним средњим курсем подразумева се средњи курс Народне банке Србије. Рок враћања кредита: 240 месеца/и почев од дана преноса средстава. Кредит, увећан за припадајућу камату обрачунату на остатак дуга, се отплаћује у месечним анuitетима који доспевају за плаћање, у складу са важећим Планом отплате и Уговором. Начин враћања кредита: Анuitети утврђени у ЕУР-има плаћају се у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан приспећа средстава на рачун Повериоца, у складу са важећим Планом отплате. Камата: Дужник, који има статус клијента који прима месечну зараду/пензију на текући рачун код Повериоца, се обавезује да на средства кредита у коришћењу за све време трајања кредита плаћа Повериоцу фиксну номиналну каматну стопу у висини од 5,03% на годишњем нивоу. Камата се обрачунава месечно на дан доспећа анuitета и на износ неотплаћеног дела кредита. Обрачуната камата је урачуната у износ анuitета. У моменту одобравања кредита, Дужник има статус клијента који прима зараду/пензију на текући рачун код Повериоца. Метод обрачуна камате: пропорционални метод обрачуна. Ефективна каматна стопа: 5,32% на годишњем нивоу. Доцња Дужника - затезна камата: На сва доспела а ненаплаћена потраживања Банка ће обрачунавати и наплаћивати затезну камату у складу са позитивним прописима и то све закључно са датумом потпуне отплате доспелих, а неизмирених износа. Затезна камата ће се обрачунавати на све неисплаћене износе који се дугују и који су плативи по Уговору, укључујући

главницу, камату, накнаду као и остале трошкове и друге плативе износе, за период од датума доцње Дужника па до датума коначне исплате свих дугованих износа. У случају да је уговорена каматна стопа виша од затезне камате, у погледу главнице и камате Банка може применити уговорену каматну стопу уместо затезне камате, за период од датума доцње Дужника па до датума коначне исплате. Место плаћања: Финансијске институције у Републици Србији. И у складу са осталим условима из наведеног уговора о кредиту, као и по основу свих будућих евентуалних анекса наведеног уговора. Уписано у катастар непокретности под бројем 952-02-12-090-10957/2024 од 18.07.2024.године, на непокретности: троипособан стан у изградњи број посебног дела 4 (С4), пројектоване површине 88,51м², у поткровљу стамбене зграде (тип објекта: планирани двојни објекат), спратности: приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), категорије Б, класификациони број 112221, нето површине 271,81м², бруто развијене грађевинске површине 345,36м², површине земљишта под објектом 104,52м², на катастарској парцели број 3845/103 КО Ветерник, ул. Космајска бр. 9, који објекат се гради на основу правноснажног решења - грађевинске дозволе Града Новог Сада Градске управе за урбанизам и грађевинске послове бр. ROP-NSD-21248-CPI-2/2022 од 29.11.2022. године (правоснажног дана 29.11.2022. године), дужника ЈМБГ:1402987835014 ИВАНОВИЋ ОЛИВЕРА (ГОРАН), РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, ВЕТЕРНИК, ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА 91Б/1, у корист: повериоца МБ:08603537 ОТП BANKA SRBIЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5, са непокретности кат. парцела број 3845/103 (ЈМБН: РА0013028687619)

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 243 м², Земљиште у грађевинском подручју имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Испис хипотеке: Уписује се заложно право – извршна вансудска хипотека, на основу заложне изјаве дате од стране заложног дужника PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, Нови Сад, ул. Бем Лилике бр. 2Ц/5, МБ 20969075, ПИБ 108288088, сачињене у форми јавнобележничког записа од стране јавног бележника Никола Орловић са службеним седиштем у Новом Саду, под бројем ОПУ:195-2024 дана 18.07.2024.године, и записника о исправци сачињен од стране јавног бележника Никола Орловић са службеним седиштем у Новом Саду, под бројем ОПУ:195-2024 дана 23.07.2024.године, ради обезбеђења потраживања ОТП BANKA SRBIЈА AD NOVI SAD, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, према Дужнику-кориснику кредита Ивановић (Горан) Оливери, из Ветерника, Нови Сад, ул. Драгослава Срејовића бр. 91Б/1, ЈМБГ 1402987835014, идентификациони документ бр. 009186516, издат 28.01.2017. године од стране ПУ у Зрењанину, на основу уговора о стамбеном кредиту бр. 00-490-2436882.3 /KS2024/76739 од 10.07.2024. године, који уговор је закључен под следећим условима,-Износ Кредита: 93.466,56 ЕУР (деведесеттри хиљадачетиритинешездесетшест и 56/100 еура) у динарској противвредности по званичном средњем курсу важећем на дан преноса средстава. Под званичним средњим курсем подразумева се средњи курс Народне банке Србије. Рок враћања кредита: 240 месеца/и почев од дана преноса средстава. Кредит, увећан за припадајућу камату обрачунату на остатак дуга, се отплаћује у месечним анuitетима који доспевају за плаћање, у складу са важећим Планом отплате и Уговором. Начин враћања кредита: Анuitети утврђени у ЕУР-има плаћају се у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан приспећа средстава на рачун Повериоца, у складу са важећим Планом отплате. Камата: Дужник, који има статус клијента који прима месечну зараду/пензију на текући рачун код Повериоца, се обавезује да на средства кредита у коришћењу за све време трајања кредита плаћа Повериоцу фиксну номиналну каматну стопу у висини од 5,03% на годишњем нивоу. Камата се обрачунава месечно на дан доспећа анuitета и на износ неотплаћеног дела кредита. Обрачуната камата је урачуната у износ анuitета. У моменту одобравања кредита, Дужник има статус клијента који прима зараду/пензију на текући рачун код Повериоца. Метод обрачуна камате: пропорционални метод обрачуна. Ефективна каматна стопа: 5,32% на годишњем нивоу. Доцња Дужника - затезна камата: На сва доспела а ненаплаћена потраживања Банка ће обрачунавати и наплаћивати затезну камату у складу са позитивним прописима и то све закључно са датумом потпуне отплате доспелих, а неизмирених износа. Затезна камата ће се обрачунавати на све неисплаћене износе који се дугују и који су плативи по Уговору, укључујући главницу, камату, накнаду као и остале трошкове и друге плативе износе, за период од датума доцње Дужника па до датума коначне исплате свих дугованих износа. У случају да је уговорена каматна стопа виша од затезне камате, у погледу главнице и камате Банка може применити уговорену каматну стопу уместо затезне камате, за период од датума доцње Дужника па до датума коначне исплате. Место плаћања: Финансијске институције у Републици Србији. И у складу са осталим условима из наведеног уговора о кредиту, као и по основу свих будућих евентуалних анекса наведеног уговора. Уписано у катастар непокретности под бројем 952-02-12-090-11406/2024 од 24.07.2024.године, на непокретности: троипособан стан у изградњи број посебног дела 4 (С4), пројектоване површине 88,51м², у поткровљу стамбене зграде (тип објекта: планирани двојни објекат), спратности: приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), категорије Б, класификациони број 112221, нето површине 271,81м², бруто развијене грађевинске површине 345,36м², површине земљишта под објектом 104,52м², на катастарској парцели број 3845/103 КО Ветерник, ул. Космајска бр. 9, који објекат се гради на основу правноснажног решења - грађевинске дозволе Града Новог Сада Градске управе за урбанизам и грађевинске послове бр. ROP-NSD-21248-CPI-2/2022 од 29.11.2022. године (правоснажног дана 29.11.2022. године), дужника ЈМБГ:1402987835014 ИВАНОВИЋ ОЛИВЕРА (ГОРАН), РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, ВЕТЕРНИК, ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА 91Б/1, у корист: повериоца МБ:08603537 ОТП BANKA SRBIЈА АКЦИОНАРСКО

DRUŠTVO NOVI SAD, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5, са непокретности кат. парцела број 3845/103 (ЈМБН: РА0013028687619)

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 243 м², Земљиште у грађевинском подручју имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА - (тип објекта: двојни објекат) број 1, на адреси КОСМАЈСКА, КОСМАЈСКА 9, површине у габариту 105 м², спратности Пр + 1 + Пк, Уписана на кат.парцели бр. 3845/103, Има одобрење за употребу имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис: СТАН - број 1, на адреси КОСМАЈСКА 9, Приземље, корисне површине 39,61 м² утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3845/103 имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис: ГАРАЖА - број 1, на адреси КОСМАЈСКА, Приземље, корисне површине 32,24 м² утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3845/103 имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис: СТАН - број 2, на адреси КОСМАЈСКА 9, Први спрат, корисне површине 49,65 м² утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3845/103 имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис хипотеке: Уписује се založno право - извршна вансудска хипотека на основу заложне изјаве заложног дужника: PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, Нови Сад, ул. Бем Лилике бр. 2Ц/5 (дваЦ/пет), МБ 20969075, ПИБ 108288088, коју заложну изјаву је у форми јавнобележничког записа под бројем ОПУ: 186-2024 дана 10.07.2024. године саставио Никола Орловић, јавни бележник у Новом Саду, ради обезбеђења потраживања ОТП BANKA SRBIJA AD NOVI SAD, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5 (пет), МБ 08603537, ПИБ 100584604 према Дужнику-кориснику кредита Дамљановић (Радисав) Александри, из Новог Сада, ул. Јанка Веселиновића бр. 32/3/15 (тридесетдва/три/петнаест), ЈМБГ 0608982788410, идентификациони документ бр. 006752661, издат 15.05.2015. године од стране ПУ у Новом Саду, на основу уговора за стамбени кредит бр. 00-490-2436661.9/KS2024/74034 од 04.07.2024. (четвртог јула две хиљаде двадесет четврте) године, који уговор је закључен под следећим условима, Износ Кредита: 63.753,50 ЕУР (шездесет три хиљаде седам стотина педесет три и 50/100 еура) у динарској противвредности по званичном средњем курсу важећем на дан преноса средстава. Под званичним средњим курсем подразумева се средњи курс Народне банке Србије. Рок враћања кредита: 332 месеца/и почев од дана преноса средстава. Кредит, увећан за припадајућу камату обрачунату на остатак дуга, се отплаћује у месечним ануитетима који доспевају за плаћање, у складу са важећим Планом отплате и Уговором. Начин враћања кредита: Ануитети утврђени у ЕУР-има плаћају се у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан приспећа средстава на рачун Повериоца, у складу са важећим Планом отплате. Камата: Дужник, који има статус клијента који прима месечну зараду/пензију на текући рачун код Повериоца, се обавезује да Повериоцу на средства кредита у коришћењу плаћа фиксну номиналну каматну стопу у висини од 5.03% на годишњем нивоу, за прве 3 (три) године коришћења кредита, а који период почиње даном преноса средстава. Дужник који нема статус клијента који прима месечну зараду/пензију на текући рачун код Повериоца, се обавезује да Повериоцу на средства кредита у коришћењу плаћа фиксну номиналну каматну стопу у висини од 5.03% на годишњем нивоу, фиксно за прве 3 (три) године коришћења кредита, а који период почиње даном преноса средстава. У складу са одредбама Уговора, по истеку периода од 3 (три) године, односно након истека сваке треће године коришћења кредита (рачунајући од дана преноса средстава), Дужник има могућност избора: а) да му на остатак дуга по одобреном Кредиту, - уколико има статус клијента који прима месечну зараду/пензију на текући рачун код Повериоца, Поверилац обрачунава променљиву каматну стопу у износу од 3М ЕУРИБОР увећана за фиксну маржу од 3.85% на годишњем нивоу, - уколико нема статус клијента који прима месечну зараду/пензију на текући рачун код Повериоца, Поверилац обрачунава променљиву каматну стопу у износу од 3М ЕУРИБОР увећана за фиксну маржу од 4,55% на годишњем нивоу, или, б) да му на остатак дуга по одобреном кредиту, Поверилац настави са обрачуном фиксне каматне стопе, а чија висина ће, за наредни период од 3 (три) године, бити утврђена по истеку треће године коришћења кредита и о чему ће између уговорних страна бити закључен посебан анекс Уговора. Уколико уговорне стране не закључе анекс Уговора предвиђен опцијом б) примењиваће се опција а). У моменту одобравања кредита, Дужник има статус клијента који прима зараду/пензију на текући рачун код Повериоца. Камата се обрачунава месечно на дан доспећа ануитета и на износ неотплаћеног дела кредита. Обрачуната камата је урачуната у износ ануитета.

Усклађивање референтне камате ЗМ ЕУРИБОРА врши се сваког трећег месеца почев од месеца у ком је извршен пренос средстава на дан који по свом броју одговара дану доспећа за плаћање анuitета/камате (у даљем тексту: Дан усклађивања). Приликом сваког усклађивања са стопом ЗМ ЕУРИБОР – а примењује се вредност ЗМ ЕУРИБОР – а објављеног два радна дана пре дана усклађивања. Метод обрачуна камате: пропорционални метод обрачуна. Ефективна каматна стопа: 7,51% на годишњем нивоу. Доцња Дужника - затезна камата: На сва доспела а ненаплаћена потраживања Банка ће обрачунавати и наплаћивати затезну камату у складу са позитивним прописима и то све закључно са датумом потпуне отплате доспелих, а неизмирених износа. Затезна камата ће се обрачунавати на све неисплаћене износе који се дугују и који су плативи по Уговору, укључујући главницу, камату, накнаду као и остале трошкове и друге плативе износе, за период од датума доцње Дужника па до датума коначне исплате свих дугованих износа. У случају да је уговорена каматна стопа виша од затезне камате, у погледу главнице и камате Банка може применити уговорену каматну стопу уместо затезне камате, за период од датума доцње Дужника па до датума коначне исплате. Место плаћања: Финансијске институције у Републици Србији. и у складу са осталим условима из наведеног уговора о кредиту, као и по основу свих будућих евентуалних анекса наведеног уговора. Уписано у катастар непокретности под бројем 952-02-12-090-10429/2024 од дана 10.07.2024. године на непокретности: стан у изградњи број посебног дела 2 (С2), пројектоване површине 49,79м², на првом спрату стамбене зграде (тип објекта: планирани двојни објекат), спратности: приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), категорије Б, класификациони број 112221, нето површине 271,81м², бруто развијене грађевинске површине 345,36м², површине земљишта под објектом 104,52м², на катастарској парцели број 3845/103 КО Ветерник, ул. Космајска бр. 9, који објекат се гради на основу правноснажног решења - грађевинске дозволе Града Новог Сада Градске управе за урбанизам и грађевинске послове бр. ROP-NSD-21248-CPI-2/2022 од 29.11.2022. године (правоснажног дана 29.11.2022. године), дужника ЈМБГ:0608982788410 ДАМЉАНОВИЋ АЛЕКСАНДРА (РАДИСАВ), РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ЈАНКА ВЕСЕЛИНОВИЋА 32/3/15, у корист: повериоца МБ: 08603537 ОТП BANKA SRBIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5, на непокретности СТАН - број 2, на адреси КОСМАЈСКА 9, Први спрат, корисне површине 49,65 м² утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3845/103 имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис: СТАН - број 3, на адреси КОСМАЈСКА 9, Први спрат, корисне површине 36,03 м² утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3845/103 имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис: СТАН - број 4, на адреси КОСМАЈСКА 9, Поткровље, корисне површине 88,40 м² утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3845/103 имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис хипотеке: Уписује се заложно право – извршна вансудска хипотека, на основу заложне изјаве дате од стране заложног дужника PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, Нови Сад, ул. Бем Лилике бр. 2Ц/5, МБ 20969075, ПИБ 108288088, сачињене у форми јавнобележничког записа од стране јавног бележника Никола Орловић са службеним седиштем у Новом Саду, под бројем ОПУ:195-2024 дана 18.07.2024.године, ради обезбеђења потраживања ОТП BANKA SRBIJA AD NOVI SAD, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, према Дужнику-кориснику кредита Ивановић (Горан) Оливери, из Ветерника, Нови Сад, ул. Драгослава Срејовића бр. 91Б/1, ЈМБГ 1402987835014, идентификациони документ бр. 009186516, издат 28.01.2017. године од стране ПУ у Зрењанину, на основу уговора о стамбеном кредиту бр. 00-490-2436882.3/KS2024/76739 од 10.07.2024. године, који уговор је закључен под следећим условима: Износ Кредита: 93.466,56 ЕУР (деведесеттри хиљадачетиритинешездесетшест и 56/100 еура) у динарској противвредности по званичном средњем курсу важећем на дан преноса средстава. Под званичним средњим курсем подразумева се средњи курс Народне банке Србије. Рок враћања кредита: 240 месеца/и почев од дана преноса средстава. Кредит, увећан за припадајућу камату обрачунату на остатак дуга, се отплаћује у месечним анuitетима који доспевају за плаћање, у складу са важећим Планом отплате и Уговором. Начин враћања кредита: Анuitети утврђени у ЕУР-има плаћају се у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан приспећа средстава на рачун Поверлиоца, у складу са важећим Планом отплате. Камата: Дужник, који има статус клијента који прима месечну зараду/пензију на текући рачун код Поверлиоца, се обавезује да на средства кредита у коришћењу за све време трајања кредита плаћа Поверлиоцу фиксну номиналну каматну стопу у висини од 5,03% на годишњем нивоу. Камата се обрачунава месечно на дан доспећа анuitета и на износ неотплаћеног дела кредита. Обрачуната камата је урачуната у износ анuitета. У моменту одобравања кредита, Дужник има статус клијента који прима зараду/пензију на текући рачун код Поверлиоца. Метод обрачуна камате: пропорционални метод обрачуна. Ефективна каматна стопа: 5,32% на годишњем нивоу. Доцња Дужника - затезна камата: На сва доспела а ненаплаћена потраживања Банка ће обрачунавати и наплаћивати затезну камату у складу

са позитивним прописима и то све закључно са датумом потпуне отплате доспелих, а неизмирених износа. Затезна камата ће се обрачунавати на све неисплаћене износе који се дугују и који су плативи по Уговору, укључујући главницу, камату, накнаду као и остале трошкове и друге плативе износе, за период од датума доцње Дужника па до датума коначне исплате свих дугованих износа. У случају да је уговорена каматна стопа виша од затезне камате, у погледу главнице и камате Банка може применити уговорену каматну стопу уместо затезне камате, за период од датума доцње Дужника па до датума коначне исплате. Место плаћања: Финансијске институције у Републици Србији. И у складу са осталим условима из наведеног уговора о кредиту, као и по основу свих будућих евентуалних анекса наведеног уговора. Уписано у катастар непокретности под бројем 952-02-12-090-10957/2024 од 18.07.2024.године, на непокретности: троипособан стан у изградњи број посебног дела 4 (С4), пројектоване површине 88,51м², у поткровљу стамбене зграде (тип објекта: планирани двојни објекат), спратности: приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), категорије Б, класификациони број 112221, нето површине 271,81м², бруто развијене грађевинске површине 345,36м², површине земљишта под објектом 104,52м², на катастарској парцели број 3845/103 КО Ветерник, ул. Космајска бр. 9, који објекат се гради на основу правноснажног решења - грађевинске дозволе Града Новог Сада Градске управе за урбанизам и грађевинске послове бр. ROP-NSD-21248-CPI-2/2022 од 29.11.2022. године (правоснажног дана 29.11.2022. године), дужника ЈМБГ:1402987835014 ИВАНОВИЋ ОЛИВЕРА (ГОРАН), РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, ВЕТЕРНИК, ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА 91Б/1, у корист: повериоца МБ:08603537 ОТП BANKA SRBIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5, на непокретности СТАН - број 4, на адреси КОСМАЈСКА 9, Поткровље, корисне површине 88,40 м² утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3845/103 имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис хипотеке: Уписује се založno право – извршна вансудска хипотека, на основу založне изјаве дате од стране založног дужника PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, Нови Сад, ул. Бем Лилике бр. 2Ц/5, МБ 20969075, ПИБ 108288088, сачињене у форми јавнобележничког записа од стране јавног бележника Никола Орловић са службеним седиштем у Новом Саду, под бројем ОПУ:195-2024 дана 18.07.2024.године, и записника о исправци сачињен од стране јавног бележника Никола Орловић са службеним седиштем у Новом Саду, под бројем ОПУ:195-2024 дана 23.07.2024.године, ради обезбеђења потраживања ОТП BANKA SRBIJA AD NOVI SAD, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, према Дужнику-кориснику кредита Ивановић (Горан) Оливери, из Ветерника, Нови Сад, ул. Драгослава Срејовића бр. 91Б/1, ЈМБГ 1402987835014, идентификациони документ бр. 009186516, издат 28.01.2017. године од стране ПУ у Зрењанину, на основу уговора о стамбеном кредиту бр. 00-490-2436882.3 /KS2024/76739 од 10.07.2024. године, који уговор је закључен под следећим условима,-Износ Кредита: 93.466,56 ЕУР (деведесеттри хиљадачетиритинешездесетшест и 56/100 еура) у динарској противвредности по званичном средњем курсу важећем на дан преноса средстава. Под званичним средњим курсем подразумева се средњи курс Народне банке Србије. Рок враћања кредита: 240 месеца/и почев од дана преноса средстава. Кредит, увећан за припадајућу камату обрачунату на остатак дуга, се отплаћује у месечним ануитетима који доспевају за плаћање, у складу са важећим Планом отплате и Уговором. Начин враћања кредита: Ануитети утврђени у ЕУР-има плаћају се у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан приспећа средстава на рачун Повериоца, у складу са важећим Планом отплате. Камата: Дужник, који има статус клијента који прима месечну зараду/пензију на текући рачун код Повериоца, се обавезује да на средства кредита у коришћењу за све време трајања кредита плаћа Повериоцу фиксну номиналну каматну стопу у висини од 5,03% на годишњем нивоу. Камата се обрачунава месечно на дан доспећа ануитета и на износ неотплаћеног дела кредита. Обрачуната камата је урачуната у износ ануитета. У моменту одобравања кредита, Дужник има статус клијента који прима зараду/пензију на текући рачун код Повериоца. Метод обрачуна камате: пропорционални метод обрачуна. Ефективна каматна стопа: 5,32% на годишњем нивоу. Доцња Дужника - затезна камата: На сва доспела а ненаплаћена потраживања Банка ће обрачунавати и наплаћивати затезну камату у складу са позитивним прописима и то све закључно са датумом потпуне отплате доспелих, а неизмирених износа. Затезна камата ће се обрачунавати на све неисплаћене износе који се дугују и који су плативи по Уговору, укључујући главницу, камату, накнаду као и остале трошкове и друге плативе износе, за период од датума доцње Дужника па до датума коначне исплате свих дугованих износа. У случају да је уговорена каматна стопа виша од затезне камате, у погледу главнице и камате Банка може применити уговорену каматну стопу уместо затезне камате, за период од датума доцње Дужника па до датума коначне исплате. Место плаћања: Финансијске институције у Републици Србији. И у складу са осталим условима из наведеног уговора о кредиту, као и по основу свих будућих евентуалних анекса наведеног уговора. Уписано у катастар непокретности под бројем 952-02-12-090-11406/2024 од 24.07.2024.године, на непокретности: троипособан стан у изградњи број посебног дела 4 (С4), пројектоване површине 88,51м², у поткровљу стамбене зграде (тип објекта: планирани двојни објекат), спратности: приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), категорије Б, класификациони број 112221, нето површине 271,81м², бруто развијене грађевинске површине 345,36м², површине земљишта под објектом 104,52м², на катастарској парцели број 3845/103 КО Ветерник, ул. Космајска бр. 9, који објекат се гради на основу правноснажног решења - грађевинске дозволе Града Новог Сада Градске управе за урбанизам и грађевинске послове бр. ROP-NSD-21248-CPI-2/2022 од 29.11.2022. године (правоснажног дана

29.11.2022. године), дужника ЈМБГ:1402987835014 ИВАНОВИЋ ОЛИВЕРА (ГОРАН), РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, ВЕТЕРНИК, ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА 91Б/1, у корист: повериоца МБ:08603537 ОТП ВАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5, на непокретности СТАН - број 4, на адреси КОСМАЈСКА 9, Поткровље, корисне површине 88,40 м² утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3845/103 имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

2. Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива врши се даном коначности овог решења.

3. Ослобођено плаћања републичке административне таксе за ЗАХТЕВ.

4. Републичка административна такса за списе и радње износи 19850,00 динара. Обавезује се "PRIMUS LINE" DOO, Нови Сад да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за списе и радње у износу од 19850,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. "PRIMUS LINE" DOO, Нови Сад дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати републичку административну таксу у укупном износу од 19850,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 202234060021843497.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Нови Сад 1 поступајући по службеној дужности, на основу достављене исправе: Решења број ROP-NSD-21248-IUP-9/2024 од 16.07.2024. године које је донела Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Потврде број ROP-NSD-21248-IUP-9-VC-4/2024 од 29.07.2024. године коју је издала Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Елабората геодетских радова број 952-090-28718/2024 од 02.04.2024. године, израђеног од стране геодетског бироа "ГЕОАСПЕКТ" Нови Сад и Решења број 952-02-10-090-57027/2022 од 16.12.2022. године које је донео Републички геодетски завод, Сектор за дигиталну трансформацију - Одељење за адресни регистра, донела је решење за СПРОВОЂЕЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења.

Поступајући по достављеним исправама овај орган је утврдио на основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник“, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87 и 88 Закона о државном премеру и катастару („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23).

На основу свега изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за ЗАХТЕВ сходно члану ____ тачка _____ Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21 -усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24-усклађени дин.изн.).

Висина републичке административне таксе за списе и радње у износу од 19850,00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн.).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко Службе за катастар непокретности НОВИ САД1, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном

административном таксом у износу од 590,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 позив на број 202234060021843497 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн.).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

Доставити:

1. ОТП БАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5
2. PRIMUS LINE DOO NOVI SAD , НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц
3. Архиви

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера
