



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-NSD-2445-CPAH-7/2024
Дана: 24.10.2024. године
Н О В И С А Д
С Ч

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013-Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13-Одлука УС од 08.11.2013. године, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/2013, 70/16, 54/20, 58/21, 65/22 и 35/23) и решења в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада број V-40-1/2021-469 од 16.12.2021. године, решавајући по захтеву **"PRIMUS LINE" DOO NOVI SAD** (МБ 20969075; ПИБ 108288088) са седиштем у Новом Саду, Улица Бем Лилике број 2ц, које по пуномоћи заступа Саша Костић, за измену правноснажног решења број ROP-NSD-2445-CPAH-5/2024 од 10.09.2024. године, доноси,

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ правноснажно Решење Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада број **ROP-NSD-2445-CPAH-5/2024** од **10.09.2024. године**, којим је издата грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде (тип објекта: део двојног објекта), спратности: приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), категорије Б, класификационе ознаке 112221, укупне нето површине 395,72 m², укупне бруто развијене грађевинске површине 494,66 m² и површине земљишта под објектом 147,20 m², у Ветернику, на катастарској парцели број 3981/144 К.О. Ветерник, чији је инвеститор "PRIMUS LINE" DOO NOVI SAD, због промена насталих у току грађења предметног објекта, тако што се:

став 1. диспозитива Решења брише у целости и замењује новим који сада гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА изградњу стамбене зграде (тип објекта: део двојног објекта), спратности: приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), категорије Б, класификационе ознаке 112221, укупне нето површине 394,76 m², укупне бруто развијене грађевинске површине 494,66 m² и површине земљишта под објектом 147,20 m², у Ветернику, на катастарској парцели број 3981/144 К.О. Ветерник, чији је инвеститор "PRIMUS LINE" DOO NOVI SAD."

Тачка 2. става 4. диспозитива Решења брише у целости и замењује новом која сада гласи:

"2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са спецификацијом посебних делова од октобра 2024. године, главни пројектант Саша Костић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 0605 03 и оверен од стране одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле Agencija za projektovanje i inženjering CONDES, Novi Sad. "

У тачки 3. става 4. диспозитива Решења додају алинеје које гласе:

" - Сепарат Пројекта архитектуре број 08-10-А/24 од октобра 2024. године, израђен од Kostić Saša PR Samostalni biro za projektovanje i inženjering "INET" NOVI SAD, са извештајем о техничкој контроли;

- Сепарат Пројекта конструкције број 08-10-К/24 од октобра 2024. године, израђен од Kostić Saša PR Samostalni biro za projektovanje i inženjering "INET" NOVI SAD, са извештајем о техничкој контроли. "

Тачка 4. става 4. диспозитива Решења брише у целости и замењује новом која сада гласи:

"4. Елаборати:

-Елаборат енергетске ефикасности број Е-34/24 од октобра 2024. године, израђен од Projektni biro "ARHIS", Novi Sad. "

У свему осталом правноснажно решење број ROP-NSD-2445-СПИИ-5/2024 од 10.09.2024. године, остаје непромењено.

Образложење

Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, инвеститор "PRIMUS LINE" DOO NOVI SAD, поднело је дана 22.10.2024. године, усаглашен захтев за измену правноснажног решења ROP-NSD-2445-СПИИ-5/2024 од 10.09.2024. године, којим је издата грађевинска дозвола за изградњу објекта наведеног у ставу 1. диспозитива овог решења, због измена насталих у току грађења.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013 - Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да, по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко - планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Како је у конкретном случају дошло до измена у току извођења радова, у погледу унутрашње организације простора предметног објекта и промену спољног изгледа објекта, инвеститор је доставио пројектну документацију којом су приказане наведене измене, и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са спецификацијом посебних делова од октобра 2024. године, главни пројектант Саша Костић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 0605 03 и оверен од стране одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле Агенција за пројектовање и инџенјеринг CONDES, Novi Sad,
- Сепарат Пројекта архитектуре број 08-10-A/24 од октобра 2024. године, израђен од Kostić Saša PR Samostalni biro за пројектовање и инџенјеринг "INET" NOVI SAD, са извештајем о техничкој контроли,
- Сепарат Пројекта конструкције број 08-10-K/24 од октобра 2024. године, израђен од Kostić Saša PR Samostalni biro за пројектовање и инџенјеринг "INET" NOVI SAD, са извештајем о техничкој контроли,
- Елаборат енергетске ефикасности, број Е-34/24 од октобра 2024. године, израђен од Projektni biro "ARHIS", Novi Sad,
- Пуномоћ за заступање 21.10.2024. године.

Других измена није било, те у осталим деловима правноснажно Решење Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број ROP-NSD-2445-СПИИ-5/2024 од 10.09.2024. године, којим је издата грађевинска дозвола, остаје непромењено.

На основу изложеног, а применом одредби члана 142. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса у износу од 5090,00 динара наплаћена је сходно Закону о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 5408, 509, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Градска административна такса за захтев и решење у износу од 675,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура у износу од 3.000,00 динара, наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС" бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, а путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара уплатом на жиро - рачун број 840-742221843-57 са позивом на број: 97 11-223 и градска административна такса у износу од 440,00 уплатом на жиро - рачун број 840- 742241843-03 са позивом на број: 9711-223.

ШЕФ ОДСЕКА

Дијана Нинков, дипл.инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору, путем пуномоћника;
2. Градска управа за инспекцијске послове, Сектору грађевинске инспекције;
3. Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције, Сектор за грађевинско земљиште;
4. "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад;
5. ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад,
6. ЈВП "Воде војводине" Нови Сад,
7. ЈКП "Пут" Нови Сад.
8. Републички геодетски завод, Служби за катастар непокретности Нови Сад 1.