



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Нови Сад 1

Број: 952-02-18-090-5470/2024

Датум: 02.08.2024. године

Нови Сад

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Служба за катастар непокретности Нови Сад 1, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022. године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник“, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18) под бројем 952-02-18-090-5470/2024, дана 02.08.2024.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ - ЗА КО ВЕТЕРНИК

Измена података парцеле:

кат. парцела број 3845/104 (ЈМБН: РА0013028687620)

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 241 м², Земљиште у грађевинском подручју досадашњег имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:

кат. парцела број 3845/104 (ЈМБН: РА0013028687620)

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 105 м², Земљиште у грађевинском подручју ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 136 м², Земљиште у грађевинском подручју

Упис: СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ - број 1, на адреси КОСМАЈСКА, површине у габариту 105 м², спратности Пр + 1 + Пк, Уписана на кат.парцели бр. 3845/104, Има одобрење за употребу имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис: ГАРАЖА - број 1, на адреси КОСМАЈСКА, Приземље, корисне површине 32,11 м² утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3845/104 имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис: СТАН - број 1, на адреси КОСМАЈСКА, Приземље, корисне површине 39,53 м² утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3845/104 имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис: СТАН - број 2, на адреси КОСМАЈСКА, Први спрат, корисне површине 49,78 м² утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3845/104 имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис: СТАН - број 3, на адреси КОСМАЈСКА, Први спрат, корисне површине 36,06 м² утврђене ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3845/104 имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

Упис: СТАН - број 4, на адреси КОСМАЈСКА, Поткровље, корисне површине 88,32 м² утврђене ИЗ

УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, у објекту број 1, на кат.парцели бр. 3845/104

имаоца права приватне својине МБ:20969075 PRIMUS LINE DOO NOVI SAD, НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц, са делом поседа 1/1

2. Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива врши се даном коначности овог решења.

3. "PRIMUS LINE" DOO са седиштем у Новом Саду, Улица Бем Лилике број 2ц је ослобођен плаћања републичке административне таксе за ЗАХТЕВ.

4. Републичка административна такса за списе и радње износи 19730,00 динара. Обавезује се "PRIMUS LINE" DOO са седиштем у Новом Саду, Улица Бем Лилике број 2ц да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за списе и радње у износу од 19730,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. "PRIMUS LINE" DOO са седиштем у Новом Саду, Улица Бем Лилике број 2ц дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати републичку административну таксу у укупном износу од 19730,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 592234060021852020.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Школска 3, Нови Сад, доставио је дана 31.07.2024. године, по службеној дужности исправу Решење употребне дозволе ROP-NSD-21249-IUP-9/2024 од 16.07.2024.год., Потврда ROP-NSD-21249-IUP-9-VC-4/2024 од 30.07.2024.год., ЕГР 952-090-28725/2024 Од 01.04.2024. год., ради уписа у катастар непокретности.

Поступајући по достављеним исправама овај орган је утврдио на основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник“, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87 и 88 Закона о државном премеру и катастару („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23).

На основу свега изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за ЗАХТЕВ сходно члану ____ тачка _____ Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21 -усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр).

Висина републичке административне таксе за списе и радње у износу од 19730,00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко Службе за катастар непокретности NOVI SAD1, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 590,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 позив на број 592234060021852020 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр).

Доставити:

1. PRIMUS LINE DOO NOVI SAD , НОВИ САД, БЕМ ЛИЛИКЕ 2Ц
2. Архиви

ВАОЛТА Digitally signed
ПТАКОВ by ВАОЛТА
ИЋ ПТАКОВИЋ
010957268 Sign
Date:
2024.08.05
08:54:33 +02'00'

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера