



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-NSD-21249-IUP-9/2024
Дана: 16.07.2024. године
Н О В И С А Д
С Ч

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Улица школска број 3, на основу члана 134. став 2. у вези члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013-Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13-Одлука УС од 08.11.2013. године, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/20, 58/21, 65/22 и 35/23) и решења в.д. начелника број V-40-1/2021-455 од 16.12.2021. године, поступајући по захтеву инвеститора **"PRIMUS LINE" DOO** (МБ: 20969075; ПИБ: 108288088) са седиштем у Новом Саду, Улица Бем Лилике број 2ц, кога по пуномоћи заступа Костић Саша, у предмету издавања употребне дозволе, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА ЗА стамбену зграду, спратности: приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), категорије Б, класификационе ознаке 112221, у Новом Саду, Улица Космајска број 9А, на катастарској парцели број 3845/104 К.О. Ветерник, у Новом Саду, чији је инвеститор **"PRIMUS LINE" DOO** са седиштем у Новом Саду, Улица Бем Лилике број 2ц.

Објекат поседује Енергетски пасош број EP000759302 од 11.01.2024.године, издат од DOO "INSTITUT ZA BEZBEDNOST I HUMANIZACIJU RADA" Novi Sad. (Енергетски разред зграде је "Ц").

Стамбени објекат из става 1. диспозитива овог решења има површину под објектом од 105 m², исказану у Елаборату геодетских радова – снимање објекта број: 952-090-28725/2024 од 02.04.2024. године, израђеном од "ГЕОАСПЕКТ" Нови Сад и садржи 4 (четири) стамбене јединице, и једну (1) гаражу, са површинама које су исказане у Елаборату геодетских радова за изведени објекта и посебне делове објекта број Е-36/2024 од априла 2024. године, израђеном од "ГЕОАСПЕКТ" Нови Сад, који чини саставни део употребне дозволе, тако да је структура простора по етажама следећа:

- у приземљу: **гаража број 1**, укупне нето површине 32,11 m², **стан број 1**, укупне нето површине 39,53 m²,
- на спрату: **стан број 2**, укупне нето површине 49,78 m², **стан број 3**, укупне нето површине 36,06 m²,

- у поткровљу: **стан број 4**, укупне нето површине 88,32 m².

Технички преглед објекта извршила је Комисија "KNP Centar" Mirjana Vukoje PR, Projektovanje Koordinacija Inženjering Novi Sad, у периоду од 14.05.2024. године до 20.05.2024. године и сачинила Извештај о техничком прегледу објекта број 2005/24-1 од 20.05.2024. године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе.

Приликом прегледа утврђено је да је објекат изведен према правноснажном решењу о грађевинској дозволи број: ROP-NSD-21249-CPI-2/2022 од 29.11.2022. године, Потврди о пријави радова број ROP-NSD-21249-WA-4/2022 од 01.12.2022. године, Пројектима за извођење са изјавама инвеститора, извођача радова и надзорног органа да је изведено стање једнако пројектованом:

- 0 - Главна свеска изведеног објекта, број 12-11-GS/22 од јуна 2024. године, израђена од "INET", samostalni biro za projektovanje, izvodjenje gradjevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR Novi Sad;
- 1 - Пројекат архитектуре број 12-08-A/22 од октобра 2022. године, израђен од "INET", samostalni biro za projektovanje, izvodjenje gradjevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR Novi Sad;
- 2 - Пројекат конструкције број 12-11-K/22 од новембра 2022. године, израђен од "INET", samostalni biro za projektovanje, izvodjenje gradjevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR Novi Sad;
- 3 - Пројекат хидротехничких инсталација број 12-11-ViK/22 од новембра 2022. године, израђен од "INET", samostalni biro za projektovanje, izvodjenje gradjevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR Novi Sad;
- 4 - Пројекат електроенергетских инсталација број ET - 45 - 4 од новембра 2022. године, израђен од доо "DEM prikon", Sremska Kamenica;
- 5 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број ET - 45 - 5 од новембра 2022. године, израђен од доо "DEM prikon", Sremska Kamenica;
- 6 - Пројекат машинских инсталација – централно грејање број E-22/084 од децембра 2022. године, израђен од Пројектног бироа "KGH-PROCESAR", Нови Сад.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је две (2) године.

За опрему и постројења који су уграђени у објекат који је описан у ставу 1. диспозитива, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно, које су на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Инвеститор нема обавезу плаћања коначног доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, инвеститор "PRIMUS LINE" DOO, путем пуномоћника, поднео је дана 25.06.2024. године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Извештај о техничком прегледу објекта број 2005/24-1 од 20.05.2024. године, сачињен од Комисија "KNP Centar" Mirjana Vukoje PR, Projektovanje Koordinacija Inženjering Novi Sad;
2. Елаборат геодетских радова – снимање објекта број: 952-090-28725/2024 од 02.04.2024. године, израђен од "ГЕОАСПЕКТ" Нови Сад;
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број Е-36/2024 од априла 2024. године, израђен од "ГЕОАСПЕКТ" Нови Сад;
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације без броја од 02.04.2024. године, израђен од "ГЕОАСПЕКТ" Нови Сад;
5. Енергетски пасош број ЕР000759302 од 11.01.2024. године, издат од ДОО "INSTITUT ZA BEZBEDNOST I HUMANIZACIJU RADA" Novi Sad;
6. Пројекти за извођење са изјавама инвеститора, извођача радова и надзорног органа да је изведено стање једнако пројектованом:
 - 0 - Главна свеска изведеног објекта, број 12-11-GS/22 од јуна 2024. године, израђена од "INET", samostalni biro za projektovanje, izvodjenje gradjevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR Novi Sad;
 - 1 - Пројекат архитектуре број 12-08-A/22 од октобра 2022. године, израђен од "INET", samostalni biro za projektovanje, izvodjenje gradjevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR Novi Sad;
 - 2 - Пројекат конструкције број 12-11-K/22 од новембра 2022. године, израђен од "INET", samostalni biro za projektovanje, izvodjenje gradjevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR Novi Sad;
 - 3 - Пројекат хидротехничких инсталација број 12-11-ViK/22 од новембра 2022. године, израђен од "INET", samostalni biro za projektovanje, izvodjenje gradjevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR Novi Sad;
 - 4 - Пројекат електроенергетских инсталација број ЕТ - 45 - 4 од новембра 2022. године, израђен од доо "DEM prikon", Sremska Kamenica;
 - 5 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број ЕТ - 45 - 5 од новембра 2022. године, израђен од доо "DEM prikon", Sremska Kamenica;
 - 6 - Пројекат машинских инсталација – централно грејање број Е-22/084 од децембра 2022. године, израђен од Пројектног бироа "KGH-PROCESAR", Нови Сад.
7. Пуномоћ за заступање, од 21.06.2024. године, дата за Костић Сашу, дипл.инж.грађ;
8. Решење о кућном броју, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар, под бројем: 952-02-10-090-57027/2022 од 16.12.2022. године;
9. Докази о уплати републичке административне таксе, градске административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

У току поступка, ова Управа је прибавила Обавештење од Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Нови Сад, Сектора за грађевинско земљиште, Одељења за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Града Новог Сада под бројем ROP-NSD-21249-IUP-9/2024 од 09.07.2024. године, у коме је констатовано да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013 - Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 - Одлука УС од 08.11.2013. године, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члану 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени

гласник РС", број 68/19) и члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/15), утврђено је да су испуњени формални услови, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за захтев и решење у износу од 11.560,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/14, 83/15, 112/15, 50/16, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Градска административна такса за захтев и решење у износу од 1.060,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 54/09, 23/11, 56/12, 13/13 - решење о усклађивању динарских износа, 21/14 - решење о усклађивању динарских износа, 74/16 и 42/18).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура у износу од 1.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 131/22).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана, од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, а путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро-рачун број: 840-742221843-57 са позивом на број: 97 11-223 и градска административна такса у износу од 440,00 динара уплатом на жиро-рачун број: 840-742241843-03 са позивом на број: 97 11-223.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Татјана Стефановић, дипл.инж.грађ.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева.
2. Градска управа за инспекцијске послове, Сектору грађевинске инспекције.
3. Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције, Сектор за грађевинско земљиште, Одељење за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.
4. "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранку Електродистрибуција Нови Сад.
5. ЈКП Водовод и канализација Нови Сад.
6. ЈКП ПУТ Нови Сад.
7. Републички геодетски завод, Служби за катастар непокретности Нови Сад 3.