



MB 65503018  
PIB 111563764  
TR 105-  
0000002773164-  
33 AIK BANKA

KNP Centar Mirjana Vukoje PR,  
Projektovanje Koordinacija  
Inženjering  
Novi Sad, ul. Dubrovačka br. 2B  
bezbednost.mirjana@gmail.com  
vukoje.mirjana@gmail.com  
063 103 0610

Broj: 2005/2024  
Novi Sad, 20.05.2024. godine

## IZVEŠTAJ KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED

NA:

**IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA PLANIRANI DVOJNI OBJEKAT),  
SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B,  
KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, NETO POVRŠINE 271,81 m<sup>2</sup>, BRUTO RAZVIJENE  
GRAĐEVINSKE POVRŠINE 345,36 m<sup>2</sup>, BRUTO POVRŠINE 345,36 m<sup>2</sup> I POVRŠINE  
ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 104,52m<sup>2</sup>, U NOVOM SADU, UL. KOSMAJSKA BR. 9, NA  
KAT. PARCELI BROJ 3845/103 K.O. VETERNIK**

INVESTITOR:

**“PRIMUS LINE” DOO, NOVI SAD, UL. BEM LILIKE BR. 2C  
(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

Predsednik komisije:

Direktor:



/Mirjana Vukoje, dipl.inž.građ./

/Mirjana Vukoje/

---

**IZVEŠTAJ  
KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED**

**SADRŽAJ:**

- Odluka ovlašćenog lica u o imenovanju predsednika i članova komisije za vršenje tehničkog pregleda
- Licence članova Komisije
- **ZAPISNIK O TEHNIČKOM PREGLEDU OBJEKTA**
- **POTVRDA I PREDLOG KOMISIJE ZA IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE**

---

Na osnovu Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekata, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekata u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata („Sl. glasnik RS“, br. 27/2015, 29/2016, 78/2019 i 6/2024) Čl. 17, stav 2., i Ugovora sa Investitorom za usluge tehničkog pregleda objekta, “KNP centar” Novi Sad donosi sledeću:

## **ODLUKU**

o imenovanju Komisije za tehnički pregled

**IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA: PLANIRANI DVOJNI OBJEKAT), SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, NETO POVRŠINE 271,81 m<sup>2</sup>, BRUTO RAZVIJENE GRAĐEVINSKE POVRŠINE 345,36 m<sup>2</sup>, BRUTO POVRŠINE 345,36 m<sup>2</sup> I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 104,52m<sup>2</sup>, U NOVOM SADU, UL. KOSMAJSKA BR. 9, NA KAT. PARCELI BROJ 3845/103 K.O. VETERNIK**

koja se nalazi u: **Novom Sadu, ul. Kosmajaska br. 9**  
na kat. parceli br.: **3845/103, K.O. Veternik**  
čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C**  
**(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

Od strane “KNP centar” Novi Sad, imenuje se Komisija za tehnički pregled objekta u sastavu:

1. MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.građ.....predsednik,
2. MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el. .... član i
3. CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš. .... član.

Imenovani imaju radno iskustvo u svojoj struci i poseduju lične licence, te ispunjavaju uslove saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl. glasnik RS”, broj 72/2009; 81/2009-ispr. 64/2010-odluka US; 24/2011; 121/2012; 42/2013-odluka US; 50/2013-odluka US; 98/2013-odluka US i 132/2014,145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023).

Novi Sad, 10.05.2024. godine

Direktor:

Mirjana Vukoje PR  
PROJEKTOVANJE  
KOORDINACIJA INŽENJERING  
KNP CENTAR  
Novi Sad

---

/Mirjana Vukoje/



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Мирјана Д. Вукоје**

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 0210966106969

одговорни пројектант

грађевинских конструкција објеката високоградње

Број лиценце

311 3563 03



У Београду,  
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милана Лазовић*

Проф. др Милана Лазовић  
инж. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Милорад Р. Звијер**

дипломирани инжењер електротехнике  
ЈМБ 3005947800038

одговорни пројектант

електроенергетских инсталација ниског и средњег напона

Број лиценце

**350 3826 03**



У Београду,  
06. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. инж. електр. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Џвијо Б. Шмања**

дипломирани машински инжењер

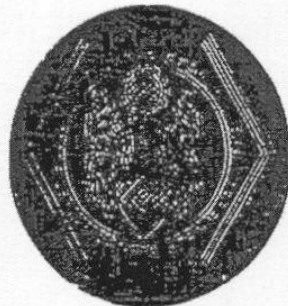
ЈМБ 0701950800095

одговорни пројектант

термотехнике, термоенергетике, процесне и гасне технике

Број лиценце

330 3753 03



У Београду,  
06. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

---

Na osnovu Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekata, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekata u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata („Sl. glasnik RS“, br. 27/2015, 29/2016, 78/2019 i 6/2024) Čl. 18, a shodno Odluci o poveravanju vršenja tehničkog pregleda kao i Odluci o imenovanju komisije obrazovana

**Komisija za tehnički pregled objekta u sastavu:**

1. MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.građ.....predsednik,
2. MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el. .... član i
3. CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš. .... član.

**sačinjava**

**Z A P I S N I K**

**IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA PLANIRANI DVOJNI OBJEKAT), SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, NETO POVRŠINE 271,81 m<sup>2</sup>, BRUTO RAZVIJENE GRAĐEVINSKE POVRŠINE 345,36 m<sup>2</sup>, BRUTO POVRŠINE 345,36 m<sup>2</sup> I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 104,52m<sup>2</sup>, U NOVOM SADU, UL. KOSMAJSKA BR. 9, NA KAT. PARCELI BROJ 3845/103 K.O. VETERNIK**

koja se nalazi u: **Novom Sadu, ul. Kosmajaska br. 9**  
na kat. parceli br.: **3845/103, K.O. Veternik**  
čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C**  
**(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

U cilju davanja potrebnih podataka i objašnjenja, radu Komisije prisustvuje:

– **Predstavnik Investitora: Igor Kokorić**

---

**Komisija se sastala na objektu dana 14.05.2024. godine i izvršila pregled projektne, tehničke, gradilišne i ostale dokumentacije, kao i izvedenih radova.**

**Investitor je Komisiji za tehnički pregled dostavio na uvid Građevinsku dozvolu i pripadajuće dokumente:**

1. **Lokacijski uslovi** broj ROP-NSD-21248-LOC-1/2022 od 22.09.2022. godine, izdati od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;
2. **Građevinska dozvola - rešenje** broj ROP-NSD-21248-CPI-2/2022 od 29.11.2022. godine, izdato od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;
3. **Potvrda o pravosnažnosti građevinske dozvole** broj ROP-NSD-21248-GR-3/2022 od 29.11.2022. godine, izdata od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;
4. **Rešenje o deobi-spajanju katastarskih parcela** broj 952-02-3-090-4240/2022 od 13.09.2022. godine, izdato od strane Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Novi Sad 1;
5. **Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu** od oktobra 2022. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, glavni projektant Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03, overen pečatom i potpisom odgovornih lica/zastupnika vršioca tehničke kontrole "CON DES" Agencija za projektovanje i inženjering Novi Sad;
6. **Projekat za građevinsku dozvolu**, koji se sastoji od sledećih projekata:
  - 1 - **Projekat arhitekture** broj 11-08-A/22 od oktobra 2022. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad;
  - 2 - **Projekat konstrukcije** broj 11-08-K/22 od oktobra 2022. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad;
  - **Elaborat energetske efikasnosti** broj E-29/22 od oktobra 2022. godine, izrađen od strane Projektnog biroa "ARHIS" Novi Sad;
7. **Projekat za izvođenje**, koji se sastoji od sledećih projekata:
  - 0 - **Glavna sveska** broj 11-11-GS/22 od decembra 2022. godine, izrađena od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, glavni projektant Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03;
  - 1 - **Projekat arhitekture** broj 11-11-A/22 od novembra 2022. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, odgovorni projektant Dragana Mitrović, mast.inž.arh., licenca broj: 210 A043 20;
  - 2 - **Projekat konstrukcije** broj 11-11-K/22 od novembra 2022. godine, izrađen od strane "INET" Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i



---

inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, odgovorni Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03;

- 3 - **Projekat hidrotehničkih instalacija** broj 11-11-ViK/22 od novembra 2022. godine, izrađen od strane “INET” Samostalni biro za projektovanje, izvođenje građevinskih radova i inženjering Kostić Saša PR, Novi Sad, odgovorni projektant Kostić Saša, dipl.inž.građ., licenca broj: 311 0605 03;
- 4 - **Projekat elektroenergetskih instalacija** broj ET-40-4 od novembra 2022. godine, izrađen od strane “DEM prikon” d.o.o. Društvo za projektovanje, inženjering i usluge, Sremska Kamenica, odgovorni projektant Dejan Miletić, dipl.inž.el., licenca broj: 350 2873 03;
- 5 - **Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija** broj ET-40-5 od novembra 2022. godine, izrađen od strane “DEM prikon” d.o.o. Društvo za projektovanje, inženjering i usluge, Sremska Kamenica, odgovorni projektant Dejan Miletić, dipl.inž.el., licenca broj: 353 J277 10;
- 6/1 - **Projekat mašinskih instalacija - Projekat instalacije centralnog grejanja** broj E-22/083 od decembra 2022. godine, izrađen od strane “KGGH-PROCESAR” Novi Sad Ljubiša Lekić PR, odgovorni projektant Ljubiša Lekić, dipl.inž.maš., licenca broj: 330 1554 03;

8. **Potvrda o prijavi radova** broj ROP-NSD-21248-WA-4/2022 od 01.12.2022. godine izdata od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada;

9. **Rešenje o utvrđivanju kućnog broja**, broj 952-02-10-090-57027/2022 od 16.12.2022. godine, izdato od strane RGZ, Sektor za digitalnu transformaciju, Odeljenje za adresni registar, Beograd;

10. **Izvođač radova na objektu bio je:**

- za arhitektonsko-građevinske radove:

**“DALIBOR DRAŠKO PR OSTALI  
GRAĐEVINSKI RADOVI DRAŠKO BD  
VETERNIK”**

Veternik, ul. Mije Aleksića br. 11

(MB: 64193589, PIB: 109468971)

ugovor sa Investitorom od 17.11.2022. godine;

- za instalacije vodovoda i kanalizacije:

**“DANIJEL VELIMIR PR VODOINSTALATERSKA  
RADNJA TOP-VODOINSTALATER NOVI SAD”  
Novi Sad**

Novi Sad, ul. Milenka Pavlovića br. 11

(MB: 66122379, PIB: 112467050)

ugovor sa Investitorom od 14.12.2022. godine;

- za elektroenergetske i telekomunikacione i signalne instalacije:

---

**“DEJAN GRUJIĆ PR POSTAVLJANJE  
ELEKTRIČNIH INSTALACIJA NS GRU  
ELEKTRO PETROVARADIN”**

Petrovaradin, ul. Okrugiceva br. 16

(MB: 63631400, PIB:108691179)

ugovor sa Investitorom od 25.11.2022. godine;

- za instalacije podnog grejanja:

**“SZR TERMOTEHNIKA VICKOVIĆ IGOR  
PREDUZETNIK IRIG”**

Irig, ul. Zmaj Jovina br. 1

(MB:54906145, PIB: 101381771)

ugovor sa Investitorom od 24.08.2023. godine;

**11. Odgovorni izvođač radova na objektu bio je:**

- za arhitektonsko-građevinske radove:

**GOJKO JOVANOVIĆ, inž. građ.**

licenca br.: **800 0068 06**

prema rešenju izvođača od novembra 2022.  
godine;

- za instalacije vodovoda i kanalizacije:

**NEDO VELEMIR, dipl.inž.građ.**

licenca br.: **411 A443 06**

prema rešenju izvođača od 13.12.2022. godine;

- za elektroenergetske i telekomunikacione i signalne instalacije:

**SAŠA RADOJIČIĆ, dipl.inž.el.**

licenca br.: **450 B888 07**

prema rešenju izvođača broj 2a/2023;

- za instalacije centralnog grejanja:

**BOGDAN PAVLOVIĆ, dipl.inž.maš.**

licenca br.: **430 J440 15**

**12. Nadzorni organ na objektu, po rešenju investitora a na osnovu ugovora sa pravnim licima, bio je:**

- za arhitektonsko-građevinske i hidrotehničke radove:

**„INET SAMOSTALNI BIRO ZA  
PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE  
GRAĐEVINSKIH RADOVA I  
INŽENJERING KOSTIĆ SAŠA PR NOVI  
SAD“**

---

Novi Sad, ul. Kolo Srpskih sestara 13B  
(MB: 50758222, PIB: 100714187)

odgovorni vršilac stručnog nadzora:

**SAŠA KOSTIĆ, dipl.inž.građ.**

licenca br.: **311 0605 03**

prema rešenju Investitora od 01.01.2023.  
godine;

- za **elektroenergetske i telekomunikacione i signalne instalacije:**

**DEJAN MILETIĆ, dipl.ing.el.**

licenca br.: **350 2873 03**

**353 J277 10**

prema rešenju Investitora od 25.01.2023.  
godine;

- za **instalacije centralnog grejanja:**

**LJUBIŠA LEKIĆ, dipl.inž.maš.**

licenca br.: **330 1554 03**

prema rešenju Investitora od decembra 2022.  
godine;

### 13. Građevinski dnevnik za izvođenje radova:

Za **arhitektonsko-građevinske radove** dnevnik je vođen u jednoj svesci, od 20.12.2022.godine do 19.05.2023. godine.

Dnevnik je potpisan i overen od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

Za **instalacije vodovoda i kanalizacije** dnevnik je vođen u jednoj svesci, od 27.12.2022. godine do 31.01.2024. godine

Dnevnik je potpisan i overen od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

Za **elektroenergetske instalacije** dnevnik je vođen u jednoj svesci, od 06.06.2023. godine do 16.03.2024. godine.

Dnevnik je potpisan i overen od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

Za **instalacije centralnog grejanja** dnevnik je vođen u jednoj svesci, na 9 strana, od 25.09.2023. godine do 29.03.2024. godine.

Dnevnik je potpisan i overen od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

### 14. Knjiga inspekcije:

- Knjiga inspekcije je otvorena – vođena, potpisana i overena od strane odgovornog izvođača radova i nadzornog organa.

---

15. **Komisiji su prikazani sledeći sertifikati kojima se dokazuje kvalitet ugrađenog materijala i opreme, odnosno izvršenih radova.**

a) **ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI RADOVI**

**Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača radova koji sadrži sledeće:**

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7) od februara 2024. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta – Projekat arhitekture broj 11-11-A/22 i Projekat konstrukcije broj 11-11-K/22, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- IZJAVA vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova od februara 2024. godine da prikazani atesti odgovaraju ugrađenom materijalu i opremi, kao i da odgovaraju po broju i po karakteristikama projektovanom kvalitetu;
- IZVEŠTAJ broj N 196/23 od 30.08.2023. godine o rezultatima laboratorijskih ispitivanja uzoraka betona (stope temelja, sokla, pod prizemlja, ploča iznad prizemlja, ploča iznad 1. sprata, ploča iznad potkrovlja), izrađen od strane „GEOMEHANIKA“ Novi Sad;
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 036905 od 09.11.2022. godine, za rebrasti betonski čelik – kotur, šipka/B500B/10mm/16mm, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 035974 od 06.12.2022. godine, za rebrasti betonski čelik – šipka/B500B/10mm/12mm/14mm/16mm, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 036058 od 21.10.2022. godine, za rebrasti betonski čelik – kotur/B500B/8mm/12mm, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 036950 od 27.01.2023. godine, za rebrasti betonski čelik – šipka/B500B/10mm/14mm/16mm, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 039969 od 11.01.2023. godine, za rebrasti betonski čelik – šipka/B500B/12mm/16mm/20mm, izdata od strane „Metalfer steel mill“ Sremska Mitrovica;
- UVERENJE O PREGLEDU broj 976/2023 za armaturu, izdato od strane “ACELOR MITTAL” doo Zenica, dana 18.05.2023. godine;
- UVERENJE O PREGLEDU broj 570/2023 za armaturu, izdatao od strane “ACELOR MITTAL” doo Zenica, dana 23.03.2023. godine;
- UVERENJE O PREGLEDU broj 624/2023 za armaturu, izdato od strane “ACELOR MITTAL” doo Zenica, dana 2za7.06.2023.godine;
- UVERENJE O PREGLEDU broj 573/2023 za armaturu, izdato od strane “ACELOR MITTAL” doo Zenica, dana 05.06.2023.godine;

- 
- UVERENJE O PREGLEDU broj 608/2023 za čelik za armiranje betona u koturu, izdato od strane “ACELOR MITTAL” doo Zenica, dana 23.06.2023.godine;
  - ATEST za armatru broj 5144, izdat od strane “KOMERC-MALI” doo Prnjavor, dana 28.06.2023.godine;
  - ATEST za armaturu broj 5142, izdat od strane “KOMERC-MALI” doo Prnjavor, dana 26.06.2023.godine;
  - ATEST za armaturu broj 5137, izdat od strane “KOMERC-MALI” doo Prnjavor, dana 19.06.2023.godine;
  - SERTIFIKAT O STALNOSTI PERFORMANSI broj I030/22-ZGP-IMS-156/22, za portland-kompozitni cement sa smanjenim sadržajem klinkera, izdat od strane “IMS AD” Beograd, dana 13.06.2022.godine;
  - SERTIFIKAT O STALNOSTI PERFORMANSA broj I030/21-ZGP-IMS-106/22, za frakcionisani prirodni agregat, izdat od strane “IMS AD” Beograd, dana 09.05.2022.godine;
  - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj KIA-0094/22-KB, za frakcionisani prirodni kameni agregat za spravljenje betona, izdat od strane “IMS AD” Beograd, dana 09.05.2022.godine;
  - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj VHM-431/23 za hidraulično vezivo multibit, izdat od strane “IMS AD” Beograd, dana 22.05.2023.godine;
  - IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj G-0070/22, za laboratorijski geomehanički ispitivanjima refulisanog peska, izdat od strane “IMS AD” Beograd, dana 04.04.2022.godine;
  - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI FABRIČKE KONTROLE PROIZVODNJE broj I030/20-ZGP-IMS-197/21, za blok od gline za polumontažne sitnorebraste tavanice-Fert 14, izdat od strane “IMS AD” Beograd, dana 08.07.2021.godine;
  - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI FABRIČKE KONTROLE PROIZVODNJE broj I030/20-ZGP-IMS-150/21, za elemente za zidanje od gline-GITER 25 OPTIM, izdat od strane “IMS AD” Beograd, dana 02.06.2021.godine;
  - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI FABRIČKE KONTROLE PROIZVODNJE broj I030/20-ZGP-IMS-146/21, za elemente za zidanje od gline-PB38/10/23.8, izdat od strane “IMS AD” Beograd, dana 02.06.2021.godine;
  - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI FABRIČKE KONTROLE PROIZVODNJE broj I030/20-ZGP-IMS-144/21, za element za zidanje od gline-PB38/12/23.8, izdat od strane “IMS AD” Beograd, dana 02.06.2021.godine;
  - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI FABRIČKE KONTROLE PROIZVODNJE broj I030/20-ZGP-IMS-147/21, za elemente za zidanje od gline-TB 20 OPTIM, izdat od strane “IMS AD” Beograd, dana 02.06.2021.godine;
  - SERTIFIKAT O USAGLAŠENOSTI FABRIČKE KONTROLE PROIZVODNJE broj I030/20-ZGP-IMS-148/21, za elemente za zidanje od gline-TB 25 OPTIM, izdat od strane “IMS AD” Beograd, dana 02.06.2021.godine;

---

## b) INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

### Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača, koji sadrži sledeće koji sadrži sledeće:

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7) od marta 2024. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje - Projekat hidrotehničkih instalacija broj 11-11-ViK/22, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da priloženi atesti ugrađenog materijala odgovaraju propisima u pogledu broja atesta kao i da su dobijeni rezultati u skladu sa projektovanim kvalitetom;
- ZAPISNIK o ispitivanju kanalizacione mreže na vodonepropusnost, od 31.01.2024. godine, potpisan od strane izvođača radova, odgovornog izvođača radova;
- ZAPISNIK o ispitivanju sanitarne mreže na pritisak od 10 bari, od 12.05.2023. godine, potpisan od strane izvođača radova, odgovornog izvođača radova;
- SERTIFIKAT O STALNOSTI SVOJSTAVA broj 1/05-ZGP-2449 od 05.02.2021. godine za PEHD plastične tlačne cevi i spojni element (tip D) za opskrbu vodom za ljudsku potrošnju, izdat od strane “Institut IGH” d.d. Zagreb;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj DSM0111/16 od 29.07.2016. godine za polipropilenske strukturne cevi i fittinge za odvođenje zaprljanih i otpadnih voda (niske i visoke temperature) unutar građevinskih konstrukcija, niskošumne, sačinjen od strane “Institut za ispitivanje materijala” a.d. Beograd, Centralna laboratorija za ispitivanje materijala, laboratorija za drvo i sintetičke materijale;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj 38-2020 od 30.06.2020. godine, za cevi od plastičnih masa za instalacije za toplu i hladnu vodu od polipropilena PP-R 80, sačinjen od strane “Laboratorija za ispitivanje” Čačak;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj 39-2020 od 30.06.2020. godine, za fittinge od plastičnih masa za instalacije za toplu i hladnu vodu od polipropilena PP-R 80, sačinjen od strane “Laboratorija za ispitivanje” Čačak;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj DSM0049/16 od 12.04.2016. godine, za PVC cevi i fittinge za podzemno odvodnjavanje i uličnu kanalizaciju bez pritiska, sačinjen od strane “Institut za ispitivanje materijala” a.d. Beograd, Centralna laboratorija za ispitivanje materijala, laboratorija za drvo i sintetičke materijale;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj DSM0066/16 od 13.05.2016. godine, za PVC cevi za kućnu kanalizaciju, sačinjen od strane “Institut za ispitivanje materijala” a.d. Beograd, Centralna laboratorija za ispitivanje materijala, laboratorija za drvo i sintetičke materijale;

---

c) **ELEKTROENERGETSKE, TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE**

**Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača, koji sadrži sledeće koji sadrži sledeće:**

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7) od juna 2024. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta - Projekat elektroenergetskih instalacija broj ET-40-4 i Projekat telekomunikacione i signalne instalacija broj ET-40-5, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- IZJAVA stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da priloženi atesti ugrađenog materijala odgovaraju propisima u pogledu broja atesta kao i da su dobijeni rezultati u skladu sa projektovanim kvalitetom;
- STRUČNI NALAZ O IZVRŠENOM PREGLEDU I ISPITIVANJU ELEKTRIČNIH INSTALACIJA broj 06-1/2024 od 29.05.2024. godine, izdat od strane “ENERGO LINE” Novi Sad;
- STRUČNI NALAZ O IZVRŠENOM PREGLEDU I ISPITIVANJU GROMOBRANSKIH INSTALACIJA broj 05-2/2024 od 29.05.2024. godine, izdat od strane “ENERGO LINE” Novi Sad;
- ZAPISNIK O FUNKCIONALNOM ISPITIVANJU RUČNE DOJAVE POŽARA, ANTIPANIK RASVETE I INTERFONSKOG SISTEMA broj 1-05/2024 od 27.05.2024. godine, sačinjen od strane izvođača radova;
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 047/11 od 01.12.2011.godine, za priključnicu komunikacijska sa Keystone modulom, izdat od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 028/19 od 05.04.2019.godine, za priključnicu trolnu za ugradnju u zid, izdat od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 017/11 od 10.08.2011.godine, za priključnicu dvopolnu za ugradnju u zid, izdat od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 016/22 od 24.05.2022.godine, za priključnicu dvopolnu za ugradnju u zid, izdat od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 041/11 od 01.12.2011.godine, za priključnicu antenske za individualne sisteme za ugradnju u zid, izdat od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 010/22 od 24.05.2022.godine, za sklopke instalacione za ugradnju u zid, izdat od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;

- 
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 015/19 od 09.07.2019.godine, za sklopke instalacione za ugradnju u zid, izdat od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 001/19 od 09.04.2019.godine, za sklopke instalacione za ugradnju u zid, izdat od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 002/19 od 09.04.2019.godine, za sklopke instalacione za ugradnju u zid, izdat od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 027/11 od 01.12.2011.godine, za priključnica komunikacijska sa Keystone modulom, izdat od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 003/10 od 19.11.2010.godine, za priključnicu dvopolnu za ugradnju u zid, izdat od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 068/13 od 05.12.2013.godine, za sklopke instalacione za ugradnju u zid, izdat od strane „ALING CONEL“ d.o.o. Gajdobra;
  - DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI broj 04/2019 od 14.08.2019.godine, za energetski bezhalogeni kabl sa posebnim karakteristikama koje se odnose na požar, izdat od strane „TEL-KABL“ d.o.o. Zaječar;
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj P1119079100 od 15.08.2024.godine, za energetski kabl sa posebnim karakteristikama u slučaju požara, izdat od strane „KVALITET“ A.D. Niš;
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.18.KA072 od 24.12.2018.godine, za laki savitljivi kabl sa izolacionijom i plaštom od PVC mase, izdat od strane „VINČA“
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.18.KA028 od 06.06.2018.godine, za instalacioni kabl sa izolacijom i plaštom od PVC mase, PP, izdat od strane „VINČA“
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.18.KA029 od 06.06.2018.godine, za kabl sa izolacijom i plaštom od PVC mase, jednostavne konstrukcije, bez zaštitnih slojeva, PP 00, izdat od strane „VINČA“
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.18.KA032 od 15.06.2018.godine, za energetski beshalogeni kabl sa poboljšanim ponašenjem u slučaju požara, N2XH, izdat od strane „VINČA“
  - POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.18.KA073 od 24.12.2018.godine, za obični savitljivi kabl sa izolacijom i plaštom od PVC mase, H05VV-F, izdat od strane „VINČA“



- 
- POTVRDA O USAGLAŠENOSTI broj VINCA.PU.18.KA030 od 06.06.2018.godine, za kabl sa izolacijom i plaštom od PVC mase, jednostavne konstrukcije, bez zaštitnih slojeva, sa aluminijumskim faznim provodnicima, PP 00-A, izdat od strane „VINČA“
  - UVERENJE O KVALITETU broj 07/22 od 18.03.2022.godine, za čelične pocinkovane trake za uzemljenje, izdato od strane „VINČA“

**d) INSTALACIJE CENTRALNOG GREJANJA**

**Spisak atestne dokumentacije za materijale ugrađene u objekat, izrađen od strane Izvođača, koji sadrži sledeće koji sadrži sledeće:**

- IZJAVA investitora, stručnog nadzora i izvođača radova (Prilog 7) od maja 2024. godine da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta - Projekat instalacije centralnog grejanja broj E-22/083, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju;
- POTVRDA investitora, stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova, da priloženi atesti ugrađenog materijala i opreme odgovaraju propisima u pogledu broja atesta kao i da su dobijeni rezultati u skladu sa projektovanim kvalitetom;
- IZJAVA IZVOĐAČA RADOVA da su radovi na izradi instalacije podnog grejanja izvedeni prema odobrenoj projektnoj dokumentaciji kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i dobijenom prijavom o predaji tehničke dokumentacije, izdata i overena od strane nadzornog organa i odgovornog izvođača radova;
- IZJAVA za garantni rok za izvedene instalacije grejanja od 2 godine, počev od aprila 2024.godine, izdata od strane “TERMOTEHNIKA” Irig;
- ZAPISNIK O PROBI NA PRITISAK INSTALACIJE PODNOG GREJANJA u Porodično stambenoj zgradi (P+1+Pk), potpisan od strane stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova;
- SERTIFIKAT ZAVARIVAČA br20230614-9.2/3195-311 od 14.06.2023. godine, izdata od strane “STONS“ Novi Sad;
- ATEST KVALITETA broj A80073534 od 11.10.2021. godine, za cevi, izdat od strane „Sevojno valjaonica bakra“ Sevojno;
- ATEST KVALITETA broj A80067185 od 14.01.2021. godine, za cevi, izdat od strane „Sevojno valjaonica bakra“ Sevojno;
- UVERENJE O KVALITETU za razdelnike, broj C 0908-1 od 15.05.2009.godine, izdato od strane „INSTITUT MIHAJLO PUPIN“ Beograd;
- IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU broj 612-22-23-1/19 za alupeks cevi za grejanje, izdat od strane „MAŠINSKI FAKULTET“ Niš, dana 04.03.2019.godine;

- 
- DEKLARACIJA O USAGLAŠENOSTI od 18.09.2019. godine, za električni kotao, oznaka tipa: ELO-THERMIC, izdata od strane „TRGOELEKTRO“ Kraljevo;
  - POTVRDA O USAGALŠENOSTI broj P0819081200 od 19.05.2024.godine, za električni kotao, izdata od strane „KVALITET“ Niš;
  - POTVRDA O USAGALŠENOSTI broj P0818149400 od 11.09.2018.godine, za električni kotao, izdata od strane „KVALITET“ Niš;
  - SERTIFIKAT O USAGALŠENOSTI broj П0819081251 od 29.04.2022.godine, za električni kotao, izdata od strane „KVALITET“ Niš;

e) **OSTALA DOKUMENTACIJA:**

**Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat:**

- GEODETSKI SNIMAK TEMELJA OBJEKTA broj 105-5/2023 od januara 2023. godine, izrađen od strane GEODETSKA RADIONICA “AŠ” Novo Miloševo;
- GEODETSKI SNIMAK GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE OBJEKTA broj 101-142/2023 od 31.05.2023. godine, izrađen od strane GEODETSKA RADIONICA “AŠ” Novo Miloševo;
- ELABORAT GEODETSKIH RADOVA POSEBNIH DELOVA ZGRADE broj E-35/2024 od aprila 2024. godine, izrađen od strane “GEOASPEKT” Novi Sad;
- ELABORAT GEODETSKIH RADOVA - SNIMANJE OBJEKTA broj 952-090-28718/2024 od 02.04.2024. godine, izrađen od strane “GEOASPEKT” Novi Sad;
- KOPIJA KATASTARSKOG PLANA VODOVA broj 956-302-9891/2024 od 23.04.2024.godine, izdata od strane “REPUBLIČKI GEODETSKI ZAVOD, SEKTOR ZA KATASTARA NEPOKRETNOSTI” Novi Sad;

**Izjava Investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova (obrazac 7)** da prilikom izvođenja radova nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta te da je izvedeno stanje jednako projektovanom. Izjava potpisana i overena od strane Investitora, stručnog nadzorai izvođača radova.

**Konačna obračunata vrednost izvedenih radova iznosi: ..... 11.000.000,00 RSD**

**Osnovni podaci o priključcima objekta na infrastrukturu:**

- Ugovor broj 355/24 od 27.02.2024. godine između investitora i JKP “Vodovod i kanalizacija” Novi Sad, o izgradnji priključka na tehnički sistem kanalizacije;
- OBAVEŠTENJE O PRIKLJUČENJU broj ROP-NSD-21248-CBI-7/2024 (2541200-Д.07.02-218773-2024) od 23.05.2024. godine o izvršenom priključenju na distributivni sistem električne energije, izdato od strane „Elektro distribucija Srbije“;

---

### **Obaveštenja inspekcije:**

- OBAVEŠTENJE O IZVRŠENOM INSPEKCIJSKOM NADZORU TEMELJA OBJEKTA broj XIV-354-1/2023-212 od 06.03.2023. godine, izdato od strane Gradske uprave za inspeksijske poslove Grada Novog Sada, Sektor građevinske inspekcije;
- OBAVEŠTENJE O IZVRŠENOM INSPEKCIJSKOM NADZORU KONSTRUKCIJE OBJEKTA broj XIV-354-1/2023-848 od 18.08.2023. godine, izdato od strane Gradske uprave za inspeksijske poslove Grada Novog Sada, Sektor građevinske inspekcije;

### **Sertifikat o energetske svojstvima objekta:**

- Urađen je sertifikat o energetske svojstvima objekta - prikazan je ENERGETSKI PASOŠ broj EP000759299 od 11.01.2024. godine, izrađen od strane „Institut za bezbednost i humanizaciju rada” doo iz Novog Sada;

### **Vizuelni pregled objekta:**

Vizuelnim pregledom objekta nisu uočene deformacije, pukotine, sleganja i oštećenja koja ukazuju na nesigurnost objekta.

### **Podaci o specifičnim delovima objekta**

Površine preuzete iz Elaborata geodetskih radova posebnih delova zgrade broj E-35/2024 od aprila 2024. godine, izrađen od strane “GEOASPEKT” Novi Sad:

#### **PRIZEMLJE**

NAZIV SPECIFIČNOG DELA OBJEKTA	NETO POVRŠINA [m <sup>2</sup> ]
ZAJEDNIČKA PROSTORIJA	7,05
STAN 1	39,61
GARAŽA	32,24
UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA	78,90

#### **1. SPRAT**

NAZIV SPECIFIČNOG DELA OBJEKTA	NETO POVRŠINA [m <sup>2</sup> ]
STAN BROJ 2	49,65

---

STAN BROJ 3	36,03
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	10,72
UKUPNO SPRAT	96,40

#### **POTKROVLJE**

NAZIV SPECIFIČNOG DELA OBJEKTA	NETO POVRŠINA [m <sup>2</sup> ]
STAN BROJ 4	88,40
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	8,40
UKUPNO POTKROVLJE	96,80

#### **REKAPITULACIJA POVRŠINA**

<b>PRIZEMLJE</b>	<b>78,90</b>
<b>SPRAT</b>	<b>96,80</b>
<b>POTKROVLJE</b>	<b>96,80</b>

<b>NETO POVRŠINA STANOVA</b>	<b>213,69</b>
<b>NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA</b>	<b>26,17</b>
<b>NETO POVRŠINA GARAŽA</b>	<b>32,24</b>
<b>UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>272,10</b>

---

Na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije, pregleda

**IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA PLANIRANI DVOJNI OBJEKAT), SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, NETO POVRŠINE 272,10 m<sup>2</sup>, BRUTO RAZVIJENE GRAĐEVINSKE POVRŠINE 345,36 m<sup>2</sup>, BRUTO POVRŠINE 345,36 m<sup>2</sup> I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 104,52m<sup>2</sup>, U NOVOM SADU, UL. KOSMAJSKA BR. 9, NA KAT. PARCELI BROJ 3845/103 K.O. VETERNIK ,**

koja se nalazi u: **Novom Sadu, ul. Kosmajaska br. 9**  
na kat. parceli br.: **3845/103, K.O. Veternik**  
čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C**  
**(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

**Komisija za tehnički pregled**

**KONSTATUJE**

- 1) da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom - rešenje broj ROP-NSD-21248-CPI-2/2022 od 29.11.2022. godine, izdato od strane Gradske uprave za urbanizam i građevinske poslove Grada Novog Sada, i prema Projektu za izvođenje;
- 2) da članovi komisije nemaju izdvojenih mišljenja;
- 3) da je Komisija za tehnički pregled dostavila investitoru izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu, koji zajedno sa ovim predlogom čini izveštaj komisije za tehnički pregled i
- 4) da je minimalni garantni rok za objekat 2 godine, a za ugrađenu opremu i postrojenja važe rokovi koje je prema posebnim propisima odredio proizvođač opreme i postrojenja, odnosno koje su, na osnovu tih posebnih propisa, ugovorili investitor i proizvođač ili isporučilac opreme i postrojenja.

**Predsednik Komisije: MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.građ.**  
licenca br.: **311 3563 03**

Lični pečat: Potpis:



Broj: 2005/24

Mesto i datum: Novi Sad, 20.05.2024. godine

---

## ČLANOVI KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED:

---

### 1. ZA GRAĐEVINSKE RADOVE I INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.grad.**  
Licenca br.: **311 3563 03**

Lični pečat: Potpis:



---

### 1. ZA ELEKTROENERGETSKE, TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el.**  
Licenca br.: **350 3826 03**

Lični pečat: Potpis:



---

### 3. ZA MAŠINSKE RADOVE:

Vršilac tehničkog pregleda: **CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš.**  
Licenca br. **330 3753 03**

Lični pečat: Potpis:



---

## **PREDLOG KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED**

### **ZA IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE**

**Investitor: "PRIMUS LINE" DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C  
(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

**Objekat: IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA PLANIRANI DVOJNI OBJEKAT), SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 112221, NETO POVRŠINE 271,81 m<sup>2</sup>, BRUTO RAZVIJENE GRAĐEVINSKE POVRŠINE 345,36 m<sup>2</sup>, BRUTO POVRŠINE 345,36 m<sup>2</sup> I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 104,52m<sup>2</sup>, U NOVOM SADU, UL. KOSMAJSKA BR. 9, NA KAT. PARCELI BROJ 3845/103 K.O. VETERNIK**

Predmet tehničkog pregleda: OBJEKAT U CELINI

Period vršenja tehničkog pregleda: 14.05.2024. godine -20.05.2024. godine

KOMISIJA ZA TEHNIČKI PREGLED

### **P O T V R Ğ U J E**

- 1) da je objekat izveden u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Projektom za izvođenje;**
- 2) da je Komisija za tehnički pregled dostavila investitoru zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu, koji zajedno sa ovim predlogom čini izveštaj komisije za tehnički pregled i**
- 3) da je objekat podoban za upotrebu.**

---

**Na osnovu svega predhodno navedenog Komisija za tehnički pregled**

**P R E D L A Ž E**

**DA GRADSKA UPRAVA ZA URBANIZAM I GRAĐEVINSKE POSLOVE GRADA NOVOG SADA, INVESTITORU IZDA REŠENJE O UPOTREBNOJ DOZVOLI ZA OBJEKAT STAMBENE ZGRADE (TIP OBJEKTA PLANIRANI DVOJNI OBJEKAT), SPRATNOSTI: PRIZEMLJE, SPRAT I POTKROVLJE (P+1+PK), KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE 11221, NETO POVRŠINE 271,81 m<sup>2</sup>, BRUTO RAZVIJENE GRAĐEVINSKE POVRŠINE 345,36 m<sup>2</sup>, BRUTO POVRŠINE 345,36 m<sup>2</sup> I POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM 104,52m<sup>2</sup>, U NOVOM SADU, UL. KOSMAJSKA BR. 9, NA KAT. PARCELI BROJ 3845/103 K.O. VETERNIK**

koji se nalazi u: **Novom Sadu, ul. Kosmajaska br. 9**  
na kat. parceli br.: **3845/103, K.O. Veternik**  
čiji je investitor: **“PRIMUS LINE” DOO, Novi Sad, ul. Bem Lilike br. 2C**  
**(MB: 20969075, PIB: 108288088)**

**S OBZIROM DA JE UTVRĐIVANJE PODOBNOSTI OBJEKTA U CELINI ZA UPOTREBU SPROVEDENO, I DA JE USTANOVLJENO DA JE OBJEKAT ZAVRŠEN I DA SE MOŽE KORISTITI U PREDVIĐENOJ NAMENI.**

**Predsednik Komisije: MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.građ.**  
licenca br.: **311 3563 03**

Lični pečat: Potpis:



Broj zapisnika: 2005/24

Mesto i datum: Novi Sad, 20.05.2024. godine



---

## ČLANOVI KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED:

---

### 1. ZA GRAĐEVINSKE RADOVE I INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MIRJANA VUKOJE, dipl.inž.grad.**  
Licenca br.: **311 3563 03**

Lični pečat: Potpis:



---

### 2. ZA ELEKTROENERGETSKE, TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE:

Vršilac tehničkog pregleda: **MILORAD ZVIJER, dipl.inž.el.**  
Licenca br.: **350 3826 03**

Lični pečat: Potpis:



---

### 3. ZA MAŠINSKE RADOVE:

Vršilac tehničkog pregleda: **CVIJO ŠMANJA, dipl.inž.maš.**  
Licenca br. **330 3753 03**

Lični pečat: Potpis:

